



Kennziffer
F II 1 j
2004

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Jahr 2004

Herausgegeben im
April 2005
Bestellnummer:
F21023 200400
Einzelpreis:
6,30 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2004

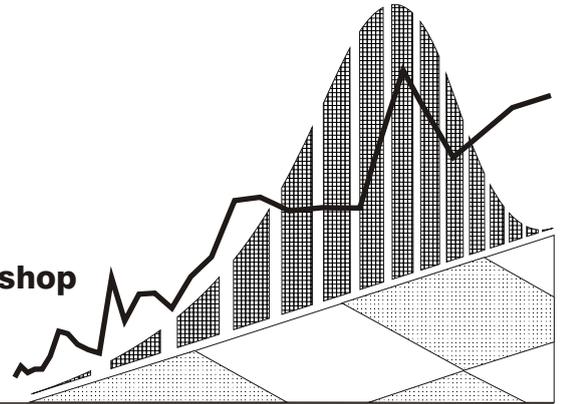
- 629 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- Graphische Darstellungen
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990 und 2002 und 2003
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie
im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ± | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

- © Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1997.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2004.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2004.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2004.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2004.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern in den Jahren 1994 und 2004.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2000 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2004 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2004 nach Kreisen.....	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2004 nach Gebäudearten und Bauherren.....	18
6. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Jahr 2004 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	19
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2004 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	20
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2004 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	21
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2004 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	21

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (Tektoren) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

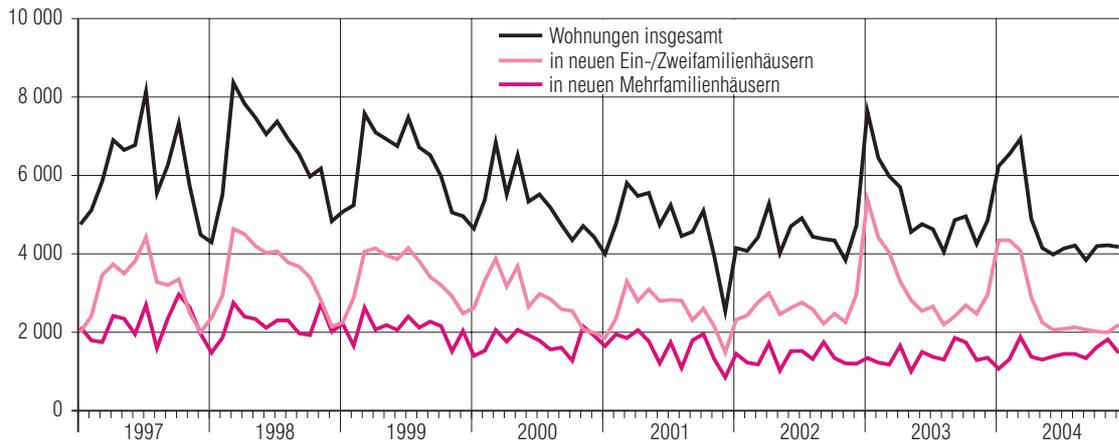
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

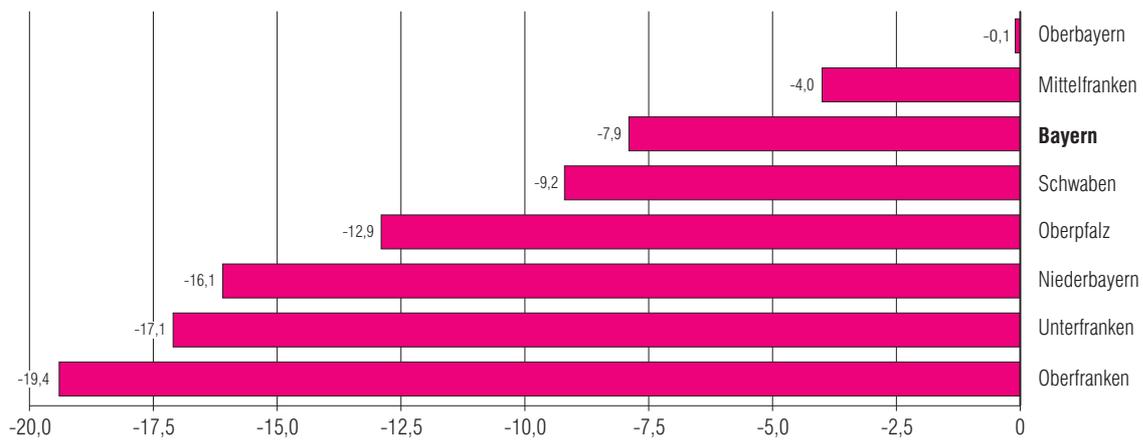
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1997



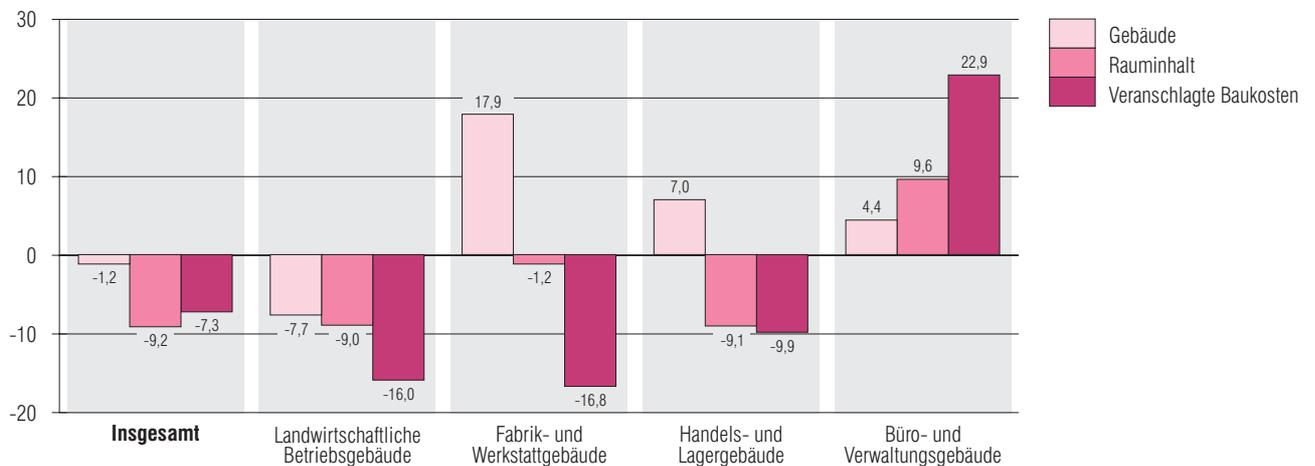
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2004

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



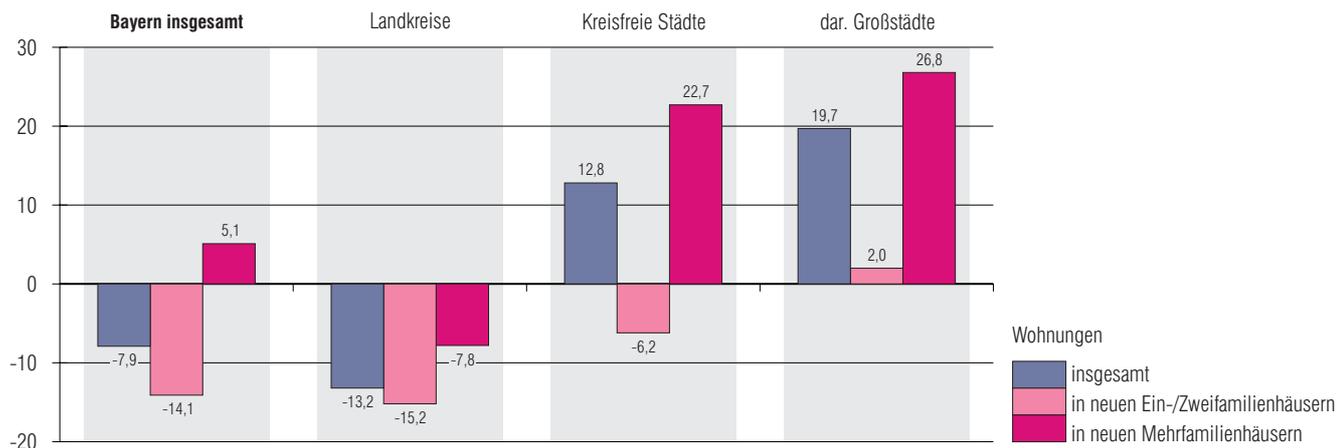
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2004

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

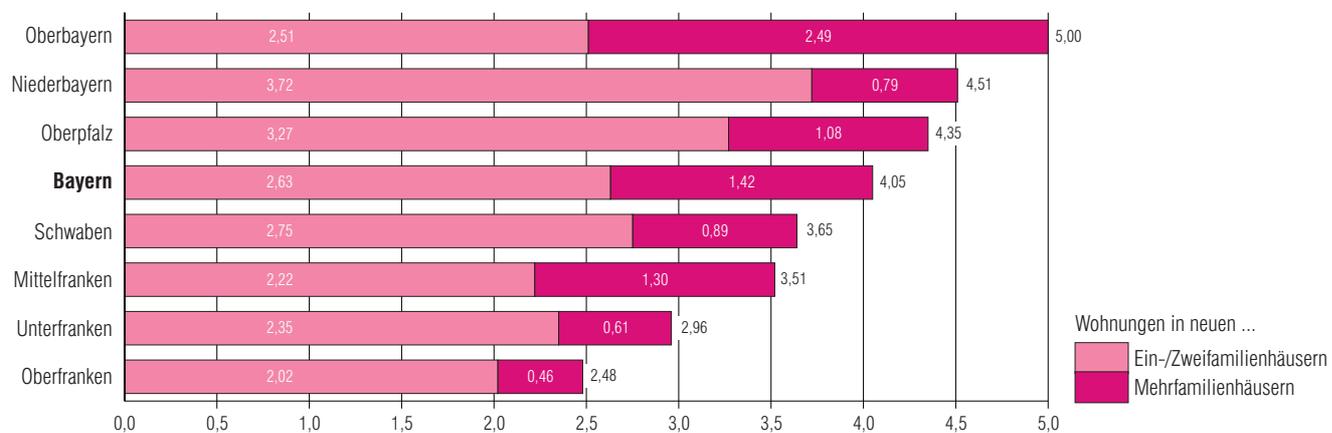


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2004

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2004



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern in den Jahren 1994 und 2004



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 917	11 360	42 724	72 524	3 799 523	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 773 026	10 417	35 868	60 322	3 441 739	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 500	10 028	36 050	61 071	3 855 058	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 071	12 113	40 092	68 836	4 079 260	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 273	9 556	34 241	55 451	3 381 129	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 127	9 902	35 130	57 959	3 708 310	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 419	9 981	39 286	64 529	4 276 333	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 445	10 368	39 422	63 623	4 058 276	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 457	11 163	41 147	67 438	4 637 485	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 199	11 383	43 889	72 318	4 894 726	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 788	12 004	45 546	74 233	5 376 156	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 269	12 176	52 237	83 570	6 439 964	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 215	11 953	47 214	78 490	6 510 682	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 050 866	12 003	44 873	72 831	6 528 786	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 033	11 517	46 375	76 397	7 026 946	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 679	11 142	48 228	75 253	7 255 664	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 477	10 663	41 931	65 730	5 585 739	78 654
1997	35 772	43 890	64 296	10 272 276	11 169	42 016	66 835	5 378 803	73 566
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 210	12 192	49 462	78 080	5 919 875	78 359
1999	39 168	45 737	65 887	10 586 938	10 477	51 424	80 675	6 269 904	74 826
2000	33 124	38 461	55 369	8 983 241	10 188	46 182	75 710	5 753 925	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 219	9 072	50 103	80 871	6 643 467	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
1997 1. Vj.	7 459	9 433	13 560	2 252 451	2 203	8 147	12 926	1 199 060	15 718
2. Vj.	10 355	12 464	17 761	2 914 152	3 213	11 796	18 451	1 387 411	20 323
3. Vj.	10 283	12 322	17 547	2 861 670	3 243	12 333	19 597	1 436 274	19 954
4. Vj.	7 676	9 663	15 412	2 244 380	2 509	9 411	15 615	1 329 026	17 538
1998 1. Vj.	9 282	11 244	16 029	2 582 989	2 787	9 853	16 616	1 335 943	18 169
2. Vj.	11 919	13 744	19 583	3 175 376	3 825	14 160	22 249	1 560 803	22 366
3. Vj.	10 869	12 603	18 094	2 915 522	3 247	13 694	21 487	1 690 595	20 842
4. Vj.	8 079	9 968	15 035	2 306 311	2 332	11 700	17 635	1 327 584	16 983
1999 1. Vj.	8 731	10 693	15 686	2 466 484	2 433	11 868	18 888	1 569 782	17 891
2. Vj.	11 275	12 991	18 274	2 990 395	2 994	14 135	21 256	1 578 619	20 773
3. Vj.	10 816	12 793	18 161	2 954 206	2 961	14 474	23 338	1 724 868	20 700
4. Vj.	8 349	9 530	14 302	2 224 172	2 089	10 894	17 090	1 394 155	15 986
2000 1. Vj.	9 401	10 835	14 806	2 509 460	2 333	11 011	18 181	1 465 568	16 867
2. Vj.	9 088	10 624	15 252	2 487 576	2 930	12 051	20 414	1 502 489	17 367
3. Vj.	8 088	9 268	13 373	2 162 259	2 688	12 687	20 282	1 453 759	15 446
4. Vj.	6 555	7 748	11 948	1 827 308	2 234	10 411	16 798	1 327 232	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 891	12 943	2 077 197	2 216	12 076	19 163	1 636 288	14 552
2. Vj.	8 429	9 704	13 722	2 276 047	2 573	12 825	20 420	1 595 764	15 767
3. Vj.	7 670	8 932	12 571	2 086 022	2 360	14 136	22 750	1 946 041	14 260
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 273	1 927	11 109	18 631	1 476 957	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2000 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2000 Januar	2 536	2 889	4 022	676 154	640	2 483	4 076	367 839	4 644
Februar	3 157	3 630	4 845	844 857	733	3 190	4 916	428 087	5 382
März	3 708	4 316	5 939	988 448	960	5 338	9 189	669 642	6 841
April	3 003	3 499	4 930	813 409	912	3 797	6 630	441 188	5 518
Mai	3 527	4 030	5 743	941 426	1 124	4 712	7 828	625 856	6 515
Juni	2 558	3 095	4 579	732 732	894	3 542	5 956	435 445	5 333
Juli	2 856	3 255	4 767	762 177	976	4 731	7 528	557 567	5 516
August	2 731	3 122	4 410	724 863	906	4 069	6 657	433 094	5 182
September ...	2 501	2 891	4 196	675 220	806	3 887	6 097	463 098	4 748
Oktober	2 440	2 739	3 820	650 879	798	3 429	5 597	375 263	4 350
November	2 080	2 567	4 226	611 812	780	3 569	5 635	457 700	4 709
Dezember	2 035	2 442	3 902	564 617	656	3 413	5 566	494 269	4 429
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ...	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung	25 385	23 532	11 996	25 385	36 743
2	zwei Wohnungen	3 581	4 941	2 380	7 162	8 059
3	drei oder mehr Wohnungen	2 289	7 429	2 362	17 642	13 635
4	darunter Wohnheime	22	164	72	307	143
5	Wohngebäude insgesamt	31 255	35 901	16 738	50 189	58 437
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 478	4 698	1 320	11 434	8 876
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	82	181	75	338	280
8	Unternehmen	6 928	9 698	3 346	18 750	17 297
9	davon Wohnungsunternehmen	5 807	8 162	2 556	16 846	14 966
10	Immobilienfonds	37	65	46	106	112
11	sonstige Unternehmen	1 084	1 471	744	1 798	2 219
12	Private Haushalte	24 198	25 904	13 268	30 856	40 710
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	47	118	50	245	150
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	83	881	1 648	103	75
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	380	2 911	5 249	203	162
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 760	8 103	12 513	107	115
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 126	22 204	32 856	602	604
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	1 133	6 632	9 130	159	195
19	Handels- und Lagergebäude	1 703	12 854	17 306	311	303
20	Hotels und Gaststätten	178	525	1 032	21	24
21	Sonstige Nichtwohngebäude	454	2 662	4 451	71	66
22	Nichtwohngebäude insgesamt	7 803	36 761	56 717	1 086	1 022
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	520	2 602	4 437	88	52
24	Unternehmen	5 737	31 102	46 842	741	719
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei	2 873	8 246	12 712	117	127
26	Produzierendes Gewerbe	1 150	8 678	11 657	105	120
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 714	14 178	22 472	519	471
28	Private Haushalte	1 276	2 023	3 572	219	220
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	270	1 035	1 866	38	32

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im Jahr 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
166 670	5 546 873	X	X	X	X	X	X	1
36 741	1 156 146	X	X	X	X	X	X	2
65 596	1 815 770	X	X	X	X	X	X	3
1 388	40 762	41	67	282	137	1 450	45 342	4
269 007	8 518 789	44 090	16 094	56 571	67 155	306 357	9 701 605	5
41 998	1 152 625	2 074	933	12 401	9 807	45 501	1 281 153	6
1 612	48 098	129	72	369	310	1 739	58 514	7
81 314	2 319 106	7 923	2 915	19 794	18 480	86 045	2 516 882	8
71 008	1 964 284	6 249	2 228	17 453	15 655	73 497	2 093 278	9
504	15 436	48	46	108	124	506	17 234	10
9 802	339 386	1 626	640	2 233	2 701	12 042	406 370	11
185 146	6 121 502	35 961	13 056	36 128	48 184	217 453	7 088 086	12
935	30 083	77	51	280	182	1 120	38 123	13
Nichtwohnbau								
332	263 188	135	1 843	97	68	263	333 247	14
715	683 932	673	5 863	173	151	464	783 704	15
523	420 646	3 151	13 053	156	168	737	459 268	16
2 616	2 181 933	5 505	36 975	680	716	2 905	2 530 823	17
841	642 293	1 543	11 281	193	239	1 028	726 868	18
1 285	1 059 247	2 256	18 711	356	374	1 578	1 210 000	19
122	122 430	393	1 361	14	15	- 91	170 230	20
341	744 001	743	5 134	44	39	184	935 019	21
4 527	4 293 700	10 207	62 868	1 150	1 142	4 553	5 042 061	22
292	740 649	763	5 086	47	20	26	945 418	23
3 137	3 057 112	7 280	51 598	853	855	3 476	3 478 680	24
559	435 974	3 267	13 286	161	173	760	477 409	25
524	777 152	1 537	14 001	124	150	654	881 314	26
2 054	1 843 986	2 476	24 311	568	532	2 062	2 119 957	27
947	254 788	1 734	4 076	230	247	1 008	310 947	28
151	241 151	430	2 109	20	20	43	307 016	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	10 591	13 422	20 867	22 177	3 323 819	9 301	9 128	10 477	14 348	2 227 566
2	Niederbayern	3 970	4 539	5 378	7 005	986 113	3 815	4 108	4 431	6 257	891 484
3	Oberpfalz	3 327	3 622	4 737	5 751	798 077	3 178	3 216	3 561	4 978	708 214
4	Oberfranken	2 112	2 059	2 761	3 428	473 907	2 023	1 831	2 245	3 003	423 842
5	Mittelfranken	3 745	4 071	5 984	6 965	958 401	3 516	3 109	3 775	5 076	741 076
6	Unterfranken	2 871	3 052	3 979	5 029	757 786	2 717	2 677	3 164	4 344	663 666
7	Schwaben	4 639	5 135	6 483	8 082	1 220 686	4 416	4 404	4 894	6 795	1 047 171
	Bayern	31 255	35 901	50 189	58 437	8 518 789	28 966	28 472	32 547	44 802	6 703 019
	Kreisfreie Städte	5 015	6 582	13 131	11 958	1 643 803	4 134	3 333	4 458	5 700	817 298
	Landkreise	26 240	29 319	37 058	46 478	6 874 986	24 832	25 139	28 089	39 102	5 885 721
	dar. Großstädte 2)	3 703	5 174	10 970	9 534	1 312 174	2 938	2 287	3 135	3 941	568 361

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	425	492	786	784	106 269	365	326	394	521	72 034
162	München	1 672	2 565	6 092	4 867	722 184	1 174	848	1 272	1 528	239 004
163	Rosenheim	122	141	243	255	33 458	104	85	110	149	20 798
	Zusammen	2 219	3 199	7 121	5 906	861 911	1 643	1 259	1 776	2 198	331 836

Landkreise

171	Altötting	282	317	382	482	69 898	273	286	308	427	62 844
172	Berchtesgadener Land	167	178	235	289	42 053	157	156	183	247	36 764
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	342	374	510	625	102 873	318	307	361	507	84 257
174	Dachau	485	557	702	857	137 843	455	452	495	683	111 379
175	Ebersberg	316	431	638	721	97 848	284	278	325	446	65 124
176	Eichstätt	599	639	745	962	148 113	575	587	621	864	135 011
177	Erding	557	672	886	1 053	155 393	510	531	600	819	123 447
178	Freising	516	652	941	1 039	150 494	455	480	540	746	110 097
179	Fürstenfeldbruck	528	613	880	985	152 346	474	434	512	687	105 663
180	Garmisch-Partenkirchen	106	140	213	233	35 823	83	84	102	135	22 359
181	Landsberg am Lech	481	515	654	825	123 511	463	458	523	715	110 065
182	Miesbach	260	366	446	583	95 965	230	251	269	384	66 226
183	Mühldorf a. Inn	309	352	398	535	78 831	297	325	340	484	72 837
184	München	847	1 293	2 149	2 239	325 639	708	698	783	1 142	181 213
185	Neuburg-Schrobenhausen	339	444	507	633	105 906	311	376	348	516	90 064
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	444	559	656	842	126 371	414	492	502	727	110 684
187	Rosenheim	680	775	1 014	1 247	183 135	629	629	731	998	150 188
188	Starnberg	281	399	549	644	104 076	247	269	298	433	70 218
189	Traunstein	443	503	601	756	119 772	418	442	470	651	105 084
190	Weilheim-Schongau	390	442	640	721	106 018	357	335	390	540	82 206
	Zusammen	8 372	10 224	13 746	16 272	2 461 908	7 658	7 869	8 701	12 150	1 895 730
1	Oberbayern	10 591	13 422	20 867	22 177	3 323 819	9 301	9 128	10 477	14 348	2 227 566

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im Jahr 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

915	7 481	2 158	11 616	19 166	507	1 819 809	16 982	25 743	23 322	4 433	25 188	5 744 157	1
57	430	1 359	5 728	7 599	102	445 683	7 258	10 682	6 264	1 647	8 169	1 642 561	2
84	677	989	4 131	6 175	142	422 177	5 788	9 539	5 769	1 001	6 888	1 398 876	3
54	314	561	2 211	3 593	21	224 948	4 022	4 976	3 279	800	4 206	858 584	4
182	1 354	850	4 639	7 289	90	530 917	6 252	9 424	6 731	1 224	8 173	1 752 639	5
24	153	663	3 258	5 073	122	361 907	5 691	7 548	4 861	1 150	6 164	1 339 025	6
162	1 025	1 223	5 179	7 823	102	488 259	8 304	11 050	7 495	1 641	9 510	2 007 824	7
1 478	11 434	7 803	36 761	56 717	1 086	4 293 700	54 297	78 962	57 721	11 896	68 298	14 743 666	
744	6 543	866	8 342	14 331	297	1 450 488	8 359	17 896	14 598	1 388	13 800	3 632 703	
734	4 891	6 937	28 420	42 387	789	2 843 212	45 938	61 066	43 123	10 508	54 497	11 110 963	
642	5 962	603	5 797	10 741	200	1 142 627	5 946	13 314	12 102	831	10 973	2 840 864	

Regierungsbezirk Oberbayern

55	299	23	331	450	6	53 834	533	607	823	62	839	172 443	161
436	4 068	339	3 004	6 132	121	726 858	2 865	6 472	6 665	578	5 531	1 617 554	162
14	107	16	49	79	1	4 525	202	124	272	52	290	45 666	163
505	4 474	378	3 384	6 661	128	785 217	3 600	7 203	7 760	692	6 659	1 835 663	
9	58	72	236	357	-	25 673	468	501	425	132	553	112 733	171
4	15	54	105	180	4	12 928	355	286	272	51	351	70 667	172
7	75	112	364	569	33	51 633	634	807	669	89	801	177 463	173
15	129	79	430	629	9	44 066	666	937	765	149	932	194 837	174
21	235	52	253	396	7	23 092	482	583	705	61	800	134 490	175
14	75	102	281	421	2	31 100	906	717	834	252	1 089	201 556	176
13	89	99	813	892	7	38 194	773	1 253	984	288	1 155	213 141	177
29	223	93	386	589	47	52 185	731	878	1 093	147	1 181	219 702	178
37	226	60	508	711	2	48 930	821	1 039	944	193	1 068	216 799	179
6	32	32	210	284	52	31 563	202	377	284	14	298	75 032	180
16	117	78	378	566	12	53 168	774	862	785	231	984	204 365	181
13	81	74	314	449	30	54 504	467	723	538	73	686	167 339	182
3	24	147	348	531	13	33 822	678	759	496	109	673	141 898	183
93	955	108	1 330	2 167	34	274 918	1 187	2 944	2 303	681	2 388	636 348	184
14	75	84	282	506	6	34 614	488	711	546	107	691	149 830	185
30	139	88	193	297	19	17 585	649	592	724	153	925	153 548	186
25	158	156	612	1 025	58	74 139	1 096	1 528	1 176	392	1 474	296 392	187
21	102	46	380	620	13	58 690	488	1 037	596	60	742	187 632	188
16	52	128	446	725	17	36 190	809	1 054	718	276	907	183 926	189
24	147	116	362	591	14	37 598	708	952	705	283	830	170 796	190
410	3 007	1 780	8 232	12 505	379	1 034 592	13 382	18 540	15 562	3 741	18 529	3 908 494	
915	7 481	2 158	11 616	19 166	507	1 819 809	16 982	25 743	23 322	4 433	25 188	5 744 157	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	183	185	278	314	42 189	173	149	197	253	34 817
262	Passau	99	100	152	178	21 851	89	78	103	135	16 634
263	Straubing	83	87	110	131	20 860	78	77	82	111	18 293
	Zusammen	365	373	540	623	84 900	340	304	382	498	69 744

Landkreise

271	Deggendorf	367	438	527	670	95 595	349	389	404	580	84 967
272	Freyung-Grafenau	220	253	282	393	53 143	215	243	263	377	51 092
273	Kelheim	438	527	628	812	117 088	419	466	481	705	103 203
274	Landshut	564	646	721	971	142 690	545	600	628	893	132 211
275	Passau	685	738	904	1 192	157 156	658	679	769	1 089	144 193
276	Regen	193	218	239	333	47 355	189	210	224	319	45 413
277	Rottal-Inn	367	463	511	686	94 076	352	407	404	591	82 158
278	Straubing-Bogen	457	512	590	781	113 251	443	482	522	722	106 903
279	Dingolfing-Landau	314	371	436	545	80 859	305	327	354	484	71 600
	Zusammen	3 605	4 166	4 838	6 383	901 213	3 475	3 804	4 049	5 759	821 740
2	Niederbayern	3 970	4 539	5 378	7 005	986 113	3 815	4 108	4 431	6 257	891 484

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	52	52	78	90	11 234	47	41	53	68	9 225
362	Regensburg	241	311	835	621	71 058	197	161	206	285	35 813
363	Weiden i.d.Opf.	91	93	138	155	19 445	85	73	89	117	15 291
	Zusammen	384	456	1 051	865	101 737	329	276	348	470	60 329

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	318	324	390	510	72 072	307	296	349	475	66 007
372	Cham	428	529	567	787	111 655	417	499	499	734	105 029
373	Neumarkt i.d.Opf.	438	502	597	767	111 814	414	444	457	661	99 704
374	Neustadt a.d.Waldnaab	318	327	375	508	72 251	312	317	354	489	70 219
375	Regensburg	827	825	993	1 305	182 953	803	772	873	1 205	171 078
376	Schwandorf	451	476	580	748	106 220	436	446	506	693	99 222
377	Tirschenreuth	163	181	184	259	39 375	160	166	175	251	36 626
	Zusammen	2 943	3 165	3 686	4 885	696 340	2 849	2 940	3 213	4 508	647 885
3	Oberpfalz	3 327	3 622	4 737	5 751	798 077	3 178	3 216	3 561	4 978	708 214

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Jahr 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
8	66	20	553	667	-	62 433	274	776	292	109	336	115 072	261
5	30	16	179	310	-	15 751	168	380	162	40	199	50 559	262
2	4	18	406	416	-	26 160	145	514	120	15	150	62 495	263
15	100	54	1 138	1 393	-	104 344	587	1 670	574	164	685	228 126	
4	47	100	376	558	4	39 895	626	853	592	153	765	151 253	271
3	7	100	167	259	5	14 358	524	402	383	45	540	85 591	272
8	53	105	383	569	18	33 810	711	835	711	97	919	180 145	273
4	29	215	681	944	11	52 138	962	1 407	806	202	1 078	211 971	274
12	79	201	1 594	1 697	27	88 680	1 241	2 181	1 110	358	1 442	277 197	275
-	-	85	265	415	5	23 472	424	607	320	75	442	86 300	276
4	38	249	583	917	10	41 490	858	1 218	610	109	806	152 436	277
1	6	137	276	411	7	23 470	754	790	651	268	864	151 667	278
6	71	113	266	437	15	24 026	571	718	507	176	627	117 875	279
42	330	1 305	4 590	6 207	102	341 339	6 671	9 012	5 690	1 483	7 484	1 414 435	
57	430	1 359	5 728	7 599	102	445 683	7 258	10 682	6 264	1 647	8 169	1 642 561	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
4	21	13	108	201	44	15 291	79	249	130	12	116	32 663	361
36	378	49	423	698	-	77 263	416	1 990	1 006	49	760	186 310	362
6	49	15	101	166	42	15 475	139	236	184	23	197	45 179	363
46	448	77	631	1 065	86	108 029	634	2 475	1 320	84	1 073	264 152	
1	8	112	413	640	2	29 637	602	829	475	98	627	116 258	371
6	47	193	629	979	19	56 396	1 024	1 373	820	91	1 081	203 712	372
12	84	148	673	950	10	60 864	818	1 274	735	128	938	198 354	373
2	4	135	385	512	5	22 849	662	718	476	113	639	110 562	374
10	51	133	370	590	11	47 780	1 093	978	1 083	245	1 418	245 638	375
6	29	94	450	700	4	65 053	588	1 028	611	163	775	180 355	376
1	6	97	580	739	5	31 569	367	864	249	79	337	79 845	377
38	229	912	3 500	5 110	56	314 148	5 154	7 065	4 449	917	5 816	1 134 724	
84	677	989	4 131	6 175	142	422 177	5 788	9 539	5 769	1 001	6 888	1 398 876	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	62	115	227	208	26 427	45	44	54	77	10 602
462	Bayreuth	46	44	55	77	10 521	44	41	49	70	9 731
463	Coburg	40	44	79	81	10 077	35	29	39	50	6 927
464	Hof	39	33	46	59	8 025	37	28	38	47	6 777
	Zusammen	187	236	407	423	55 050	161	141	180	244	34 037
Landkreise											
471	Bamberg	464	474	590	753	107 433	442	430	501	675	98 280
472	Bayreuth	312	291	355	466	65 688	311	287	343	458	64 679
473	Coburg	184	151	216	271	33 809	180	145	202	257	32 515
474	Forchheim	349	348	450	562	80 304	331	312	372	496	72 061
475	Hof	133	113	152	193	27 259	132	109	142	186	26 557
476	Kronach	119	111	143	189	26 458	116	105	128	178	25 132
477	Kulmbach	149	129	164	222	29 536	147	124	153	212	28 524
478	Lichtenfels	125	118	177	210	27 938	116	97	126	170	23 235
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	90	88	107	137	20 432	87	80	98	127	18 822
	Zusammen	1 925	1 823	2 354	3 005	418 857	1 862	1 690	2 065	2 759	389 805
4	Oberfranken	2 112	2 059	2 761	3 428	473 907	2 023	1 831	2 245	3 003	423 842
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	67	65	88	108	15 725	64	58	67	93	14 037
562	Erlangen	153	235	445	422	59 332	125	111	131	181	27 822
563	Fürth	133	162	309	320	37 662	114	89	126	158	20 918
564	Nürnberg	667	900	1 659	1 672	187 252	596	439	611	755	91 919
565	Schwabach	105	112	205	208	31 503	96	78	107	142	22 682
	Zusammen	1 125	1 474	2 706	2 730	331 474	995	776	1 042	1 329	177 378
Landkreise											
571	Ansbach	635	664	825	1 035	158 234	606	595	675	913	141 897
572	Erlangen-Höchstadt	417	424	552	708	104 973	398	365	433	596	90 827
573	Fürth	389	328	449	595	82 553	382	305	399	549	77 079
574	Nürnberger Land	377	371	476	631	83 648	361	332	389	550	74 831
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	284	281	338	447	67 731	273	253	295	404	60 827
576	Roth	298	298	356	460	75 625	288	275	311	417	69 801
577	Weißenburg-Gunzenhausen	220	232	282	361	54 163	213	209	231	319	48 436
	Zusammen	2 620	2 597	3 278	4 235	626 927	2 521	2 333	2 733	3 747	563 698
5	Mittelfranken	3 745	4 071	5 984	6 965	958 401	3 516	3 109	3 775	5 076	741 076

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Jahr 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Oberfranken													
11	116	13	41	72	1	6 692	157	121	269	89	268	54 183	461
3	8	11	51	86	-	3 958	96	114	83	5	109	20 241	462
4	32	9	62	140	-	17 363	104	184	90	30	95	39 754	463
2	8	14	44	76	-	7 782	77	136	49	19	64	18 141	464
20	164	47	198	374	1	35 795	434	554	491	143	536	132 319	
11	43	108	605	992	4	57 545	893	1 302	718	156	954	199 641	471
3	16	59	149	258	6	15 658	463	417	404	113	531	89 241	472
3	6	45	237	351	2	22 006	352	469	252	88	330	67 452	473
5	29	59	177	262	3	17 113	518	484	511	89	641	108 544	474
1	2	75	369	574	1	30 911	341	666	180	51	253	69 764	475
3	7	43	92	165	2	12 205	291	256	186	28	262	47 742	476
2	11	41	126	212	-	11 479	252	294	179	58	252	46 564	477
5	34	30	144	214	2	12 035	245	298	226	29	266	52 400	478
1	2	54	114	192	-	10 201	233	236	132	45	179	44 917	479
34	150	514	2 013	3 219	20	189 153	3 588	4 422	2 788	657	3 670	726 265	
54	314	561	2 211	3 593	21	224 948	4 022	4 976	3 279	800	4 206	858 584	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
4	23	10	68	129	-	8 672	91	163	87	30	113	25 603	561
15	139	27	267	493	4	44 714	215	576	485	9	470	109 395	562
14	129	14	233	373	10	17 625	193	355	429	13	446	76 329	563
57	697	88	1 001	1 702	34	145 110	1 019	2 117	1 675	93	1 890	423 791	564
23	87	12	102	158	1	18 836	153	211	216	4	223	55 623	565
113	1 075	151	1 671	2 855	49	234 957	1 671	3 421	2 892	149	3 142	690 741	
16	74	205	892	1 191	5	84 379	1 228	1 547	1 010	346	1 282	274 910	571
7	35	75	310	569	10	42 217	710	832	656	167	844	180 413	572
22	56	47	165	255	3	15 248	521	352	488	143	648	105 802	573
9	46	85	334	516	14	35 772	673	931	539	106	740	146 078	574
1	3	117	515	799	1	51 923	508	904	401	139	534	129 638	575
7	33	83	361	561	6	32 060	459	742	390	63	512	117 365	576
7	32	87	391	543	2	34 361	482	696	355	111	470	107 692	577
69	279	699	2 968	4 433	41	295 960	4 581	6 003	3 839	1 075	5 030	1 061 898	
182	1 354	850	4 639	7 289	90	530 917	6 252	9 424	6 731	1 224	8 173	1 752 639	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	71	102	157	168	25 694	54	50	65	84	12 892
662	Schweinfurt	33	36	40	58	8 776	32	33	35	52	8 151
663	Würzburg	105	164	277	274	46 505	85	86	103	141	24 422
	Zusammen	209	302	474	499	80 975	171	169	203	276	45 465
Landkreise											
671	Aschaffenburg	416	437	551	736	108 839	393	396	470	657	98 444
672	Bad Kissingen	212	225	276	354	55 187	202	205	233	316	50 282
673	Rhön-Grabfeld	247	260	307	389	62 541	244	253	273	376	60 847
674	Haßberge	210	198	250	329	50 779	204	189	232	309	48 137
675	Kitzingen	251	254	313	427	61 019	239	232	269	380	55 531
676	Miltenberg	257	262	367	459	66 453	245	231	293	402	58 621
677	Main-Spessart	318	332	437	558	82 070	301	296	349	488	73 302
678	Schweinfurt	260	265	321	418	65 619	251	250	286	389	61 872
679	Würzburg	491	516	683	859	124 304	467	457	556	751	111 165
	Zusammen	2 662	2 750	3 505	4 529	676 811	2 546	2 508	2 961	4 067	618 201
6	Unterfranken	2 871	3 052	3 979	5 029	757 786	2 717	2 677	3 164	4 344	663 666
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	307	345	567	575	81 912	282	228	292	372	56 429
762	Kaufbeuren	47	41	61	74	10 293	44	34	46	61	8 602
763	Kempten (Allgäu)	109	96	133	170	22 242	106	88	118	158	20 169
764	Memmingen	63	59	71	93	13 309	63	59	71	93	13 309
	Zusammen	526	541	832	912	127 756	495	409	527	684	98 509
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	501	569	662	875	130 527	483	515	548	775	118 036
772	Augsburg	798	917	1 154	1 418	215 390	757	761	822	1 157	179 427
773	Dillingen a.d.Donau	243	273	296	385	65 917	239	261	262	363	61 807
774	Günzburg	350	383	429	576	88 104	337	358	376	530	81 774
775	Neu-Ulm	458	520	710	871	130 121	429	409	473	665	103 144
776	Lindau (Bodensee)	185	184	263	319	43 619	170	149	198	258	35 060
777	Ostallgäu	402	413	491	653	101 942	390	385	434	605	95 073
778	Unterallgäu	435	481	532	710	113 479	422	456	468	661	106 596
779	Donau-Ries	387	430	460	640	100 930	378	412	419	606	96 946
780	Oberallgäu	354	423	654	722	102 901	316	291	367	492	70 799
	Zusammen	4 113	4 594	5 651	7 170	1 092 930	3 921	3 996	4 367	6 111	948 662
7	Schwaben	4 639	5 135	6 483	8 082	1 220 686	4 416	4 404	4 894	6 795	1 047 171

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Jahr 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
1	3	22	193	264	5	26 022	195	404	189	8	205	64 796	661
-	-	16	244	333	-	34 825	127	375	51	18	74	52 678	662
6	50	20	210	326	20	33 662	170	465	334	25	321	100 415	663
7	53	58	646	924	25	94 509	492	1 244	574	51	600	217 889	
2	6	49	312	512	13	45 510	779	961	668	176	908	188 864	671
1	11	77	307	453	3	24 147	501	626	356	81	458	98 473	672
-	-	54	207	329	-	13 318	517	540	376	57	490	93 637	673
-	-	70	159	270	1	20 623	449	416	324	86	427	91 053	674
-	-	70	472	782	9	47 095	371	951	355	132	470	115 052	675
2	13	41	274	398	23	34 650	513	600	466	91	576	121 633	676
10	61	88	279	519	7	31 530	650	769	533	174	694	133 052	677
-	-	63	231	374	4	21 350	536	575	384	159	511	102 110	678
2	9	93	372	513	37	29 175	883	866	825	143	1 030	177 262	679
17	100	605	2 612	4 149	97	267 398	5 199	6 304	4 287	1 099	5 564	1 121 136	
24	153	663	3 258	5 073	122	361 907	5 691	7 548	4 861	1 150	6 164	1 339 025	6
Regierungsbezirk Schwaben													
23	202	43	328	566	5	43 561	535	734	685	2	716	154 627	761
13	22	13	46	72	2	7 937	113	97	78	16	100	22 043	762
1	3	25	106	164	-	17 292	169	203	152	63	188	45 051	763
1	2	20	193	257	1	18 847	124	296	72	24	100	42 092	764
38	229	101	674	1 059	8	87 637	941	1 330	987	105	1 105	263 813	
11	65	120	517	777	12	39 796	867	1 169	788	234	1 028	195 251	771
37	276	136	659	988	19	51 195	1 305	1 521	1 292	337	1 601	302 451	772
1	2	84	363	539	6	25 110	503	753	366	100	488	108 262	773
8	33	118	548	732	2	64 880	672	914	505	132	683	179 662	774
20	152	68	303	468	10	32 738	677	916	766	159	954	194 815	775
5	30	46	172	293	14	17 811	380	391	275	60	431	86 813	776
4	22	111	510	791	8	47 289	590	982	559	175	731	166 357	777
6	28	167	493	772	2	44 954	786	1 098	612	160	816	178 825	778
7	28	126	550	724	7	37 793	726	1 027	562	112	771	156 484	779
25	160	146	392	680	14	39 056	857	949	783	67	902	175 091	780
124	796	1 122	4 505	6 763	94	400 622	7 363	9 720	6 508	1 536	8 405	1 744 011	
162	1 025	1 223	5 179	7 823	102	488 259	8 304	11 050	7 495	1 641	9 510	2 007 824	7

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	3 286	2 698	1 399	3 286	4 498	662 437
2	zwei Wohnungen	276	304	146	552	543	75 432
3	drei oder mehr Wohnungen	45	109	45	384	203	27 561
4	darunter Wohnheime	3	15	10	116	31	3 007
5	Wohngebäude insgesamt	3 607	3 112	1 589	4 222	5 245	765 430
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	16	30	19	52	55	7 570
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	6	20	14	59	31	7 703
8	Unternehmen	161	147	56	358	267	32 613
9	davon Wohnungsunternehmen	118	109	33	312	206	23 457
10	Immobilienfonds	2	2	1	2	2	409
11	sonstige Unternehmen	41	37	22	44	59	8 747
12	Private Haushalte	3 438	2 943	1 519	3 803	4 943	724 820
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	-	2	3	294

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	6	46	102	-	-	15 726
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	78	564	1 019	6	5	101 711
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	806	3 271	4 978	11	11	140 378
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 297	13 364	17 407	91	92	978 217
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	386	4 433	5 673	29	34	372 737
19	Handels- und Lagergebäude	726	8 352	10 598	51	47	538 483
20	Hotels und Gaststätten	32	107	187	5	6	20 649
21	Sonstige Nichtwohngebäude	95	623	1 017	8	7	151 167
22	Nichtwohngebäude insgesamt	2 282	17 868	24 523	116	115	1 387 199
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	111	609	1 052	1	1	130 561
24	Unternehmen	1 952	16 487	22 250	78	87	1 149 618
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	817	3 250	4 937	9	9	134 598
26	Produzierendes Gewerbe	551	6 081	7 701	26	30	459 695
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	584	7 156	9 612	43	47	555 325
28	Private Haushalte	173	453	705	34	24	41 813
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	46	319	516	3	2	65 207

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren 1) im Wohnbau in Bayern im Jahr 2004 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude 2)					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 367	2 144	1 033	2 367	3 359	504 325
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	244	324	154	488	527	76 388
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	188	608	152	1 473	1 163	149 080
4	Wohngebäude zusammen	2 799	3 076	1 340	4 328	5 050	729 793
5	darunter erbaut durch private Haushalte	1 920	1 969	1 012	2 248	3 024	465 839
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 121	1 042	573	1 121	1 628	228 844
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	160	208	104	320	345	44 453
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	28	65	36	156	118	13 657
9	Wohngebäude zusammen	1 309	1 315	713	1 597	2 091	286 954
10	darunter erbaut durch private Haushalte	1 186	1 202	667	1 402	1 886	262 600
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	763	689	337	763	1 069	151 945
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	66	79	33	132	131	17 464
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	14	27	11	68	49	5 736
14	Wohngebäude zusammen	843	795	381	963	1 249	175 145
15	darunter erbaut durch private Haushalte	716	682	324	792	1 062	151 689
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	586	471	235	586	776	108 951
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	44	51	24	88	89	12 029
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	14	34	11	102	68	7 528
19	Wohngebäude zusammen	644	555	270	776	934	128 508
20	darunter erbaut durch private Haushalte	578	491	241	635	814	113 845
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	928	764	390	928	1 265	179 974
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	65	78	32	130	131	18 324
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	20	47	20	98	88	10 786
24	Wohngebäude zusammen	1 013	888	442	1 156	1 483	209 084
25	darunter erbaut durch private Haushalte	841	774	404	956	1 251	183 587
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	753	679	460	753	1 080	165 744
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	119	149	79	238	255	36 102
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	26	41	25	96	81	10 089
29	Wohngebäude zusammen	898	868	564	1 087	1 416	211 935
30	darunter erbaut durch private Haushalte	809	793	523	971	1 286	193 277
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 176	1 102	458	1 176	1 684	257 472
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	108	149	65	216	234	33 779
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	27	82	34	183	152	19 064
34	Wohngebäude zusammen	1 311	1 333	557	1 575	2 070	310 315
35	darunter erbaut durch private Haushalte	1 067	1 112	507	1 249	1 687	260 899
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	7 694	6 891	3 484	7 694	10 861	1 597 255
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	806	1 037	493	1 612	1 713	238 539
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	317	902	290	2 176	1 719	215 940
39	Wohngebäude zusammen	8 817	8 830	4 267	11 482	14 293	2 051 734
40	darunter erbaut durch private Haushalte	7 117	7 023	3 678	8 253	11 011	1 631 736

1) Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 2) Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2004
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen 1)								
1	Gebäude (Anzahl)	31 255	1	1 214	22 075	4 016	3 860	89
2	Rauminhalt (1 000 m³)	35 901	1	1 659	26 357	4 432	3 366	86
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	8 518 789	286	401 775	6 247 768	1 029 893	818 982	20 085
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	25 385	1	978	17 495	3 354	3 481	76
5	Rauminhalt (1 000 m³)	23 532	1	817	16 856	2 875	2 919	64
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 546 873	286	197 117	3 951 724	673 023	709 808	14 915
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	3 581	-	92	2 786	362	330	11
8	Rauminhalt (1 000 m³)	4 941	-	128	3 956	475	367	14
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 156 146	-	30 089	918 960	113 220	90 637	3 240
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)								
10	Gebäude (Anzahl)	2 289	-	144	1 794	300	49	2
11	Rauminhalt (1 000 m³)	7 429	-	714	5 545	1 081	80	8
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 815 770	-	174 569	1 377 084	243 650	18 537	1 930
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	7 803	1 032	2 002	2 283	556	1 826	104
14	Rauminhalt (1 000 m³)	36 761	5 473	18 713	5 989	1 748	4 464	374
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 293 700	343 063	2 514 610	884 833	240 425	283 287	27 482
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	83	3	20	35	25	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	881	15	260	285	321	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	263 188	10 028	87 914	85 217	80 029	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	380	27	125	154	35	33	6
20	Rauminhalt (1 000 m³)	2 911	82	2 157	390	167	101	15
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	683 932	12 660	533 277	90 135	31 947	13 059	2 854
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	2 760	320	458	584	182	1 193	23
23	Rauminhalt (1 000 m³)	8 103	1 270	1 691	1 504	484	3 074	82
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	420 646	49 939	85 094	102 897	35 665	142 151	4 900
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	4 126	646	1 286	1 313	289	521	71
26	Rauminhalt (1 000 m³)	22 204	3 939	13 152	3 152	713	976	272
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 181 933	245 535	1 339 045	429 200	78 360	71 180	18 613
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	1 133	189	339	365	80	139	21
29	Rauminhalt (1 000 m³)	6 632	1 348	3 836	871	148	290	141
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	642 293	86 285	380 549	122 488	20 985	21 776	10 210
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	1 703	399	490	415	103	260	36
32	Rauminhalt (1 000 m³)	12 854	2 382	7 720	1 635	410	596	111
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 059 247	140 392	641 715	191 793	40 172	38 739	6 436
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	178	10	29	96	16	26	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	525	37	207	235	20	26	1
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	122 430	4 146	56 812	52 000	4 373	4 914	185
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	454	36	113	197	25	79	4
38	Rauminhalt (1 000 m³)	2 662	168	1 453	658	64	314	5
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	744 001	24 901	469 280	177 384	14 424	56 897	1 115

1) Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2004 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	31 255	1 274	148	29 351	123	359	-
2	darin Wohnungen	50 189	4 720	355	44 479	234	401	-
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	25 385	929	110	23 942	81	323	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3 581	55	6	3 466	23	31	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	2 289	290	32	1 943	19	5	-
6	darin Wohnungen	17 642	3 681	233	13 605	107	16	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	7 803	231	93	2 422	28	305	4 724
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	36 761	3 461	728	18 288	255	799	13 231
davon								
9	Anstaltsgebäude	83	15	3	65	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	881	247	44	590	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	380	42	7	315	3	13	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 911	938	64	1 885	11	13	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 760	10	27	155	2	57	2 509
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	8 103	22	193	701	2	190	6 995
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 126	86	48	1 602	20	211	2 159
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	22 204	1 374	294	13 702	235	563	6 036
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 133	25	39	558	7	82	422
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 632	205	274	4 644	21	239	1 250
19	Handels- und Lagergebäude	1 703	42	5	760	10	60	826
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	12 854	942	14	8 267	210	236	3 185
21	Hotels und Gaststätten	178	9	2	146	2	19	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	525	88	5	418	4	11	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	454	78	8	285	3	24	56
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 662	879	133	1 410	5	34	200

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2004 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude 2)	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem 3)
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	31 255	8 578	16 888	617	1 274	1 524	2 374
2	darin Wohnungen	50 189	11 346	28 591	710	4 720	1 823	2 999
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	25 385	6 886	13 799	548	929	1 318	1 905
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3 581	1 337	1 559	55	55	179	396
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	2 289	355	1 530	14	290	27	73
6	darin Wohnungen	17 642	1 786	11 674	52	3 681	147	302
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	3 079	656	1 649	165	231	55	323
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	23 531	3 759	14 667	471	3 461	261	912
davon								
9	Anstaltsgebäude	83	10	57	-	15	1	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	881	48	575	-	247	10	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	380	68	232	13	42	8	17
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 911	155	1 718	14	938	41	46
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	251	54	63	23	10	11	90
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 108	265	390	125	22	70	236
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 967	447	1 091	115	86	31	197
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	16 169	2 935	10 916	304	1 374	84	556
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	711	191	344	41	25	12	98
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 383	1 219	3 454	129	205	41	335
19	Handels- und Lagergebäude	877	162	580	36	42	15	42
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 669	1 518	6 886	125	942	38	160
21	Hotels und Gaststätten	178	52	84	10	9	-	23
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	525	101	293	8	88	-	35
23	Sonstige Nichtwohngebäude	398	77	206	14	78	4	19
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 462	357	1 068	28	879	56	74

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ausgenommen die Nichtwohngebäude "Ohne Heizung". - 3) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.